

## ECONOMÍA

CORREO ELECTRÓNICO  
levante.economia@epi.es

## Marcadores

## LA CIFRA

1,2

LOS MILLONES DE  
BARRILES MENOS POR  
EL ACUERDO DE LA OPEP

► La Organización de Países Exportadores de Petróleo ha alcanzado un acuerdo para reducir la producción del cártel en 1,2 millones de barriles diarios, hasta un máximo de 32,5 millones.

## LA TENDENCIA

3,6%

EL AUMENTO DE  
LA DEMANDA  
DE ELECTRICIDAD

► La demanda peninsular de energía eléctrica alcanzó en noviembre los 20.584 gigavatios hora (GWh), lo que supone un incremento del 3,6 % con respecto al año pasado.

## LA CLAVE

**Antonia Magdaleno, abogada del año en concursal**  
► Best Lawyers ha designado a Antonia Magdaleno como mejor abogada del año en concursal en la C. Valenciana.



# La inversión hotelera crece en un año un 162 % y se multiplican los edificios ofertados en Valencia

► Tres inmuebles en puntos emblemáticos son ofrecidos por quince millones y otros tres están en el mercado para arrendamiento

RAMÓN FERRANDO VALENCIA

■ La inversión hotelera ha crecido un 162 % tras dispararse la rentabilidad un 17,5 % en Valencia y un 27,5 % en Alicante por el tirón del turismo. Los propietarios de edificios son conscientes del incremento de la demanda inversora y se han multiplicado en los últimos meses las ofertas de edificios en venta y alquiler en Valencia, según confirmaron fuentes del sector hotelero e inmobiliario. En concreto, han salido al mercado tres inmuebles en puntos emblemáticos por quince millones de euros y otros tres buscan un arrendador. En los últimos meses también se han concretado operaciones como la compra por seis millones de euros del antiguo hotel Londres de la plaza del Ayuntamiento por la cadena valenciana Casual Hoteles o la adquisición por la cadena Myr del edificio del Café Madrid en un operación en la que ha invertido doce millones.

Según la consultora CBRE, el incremento de las operaciones se debe a «la fuerte demanda por parte de los inversores para comprar y capitalizar activos hoteleros, aprovechando la clara recuperación inmobiliaria en España y la consolidación de la economía que se prevé que termine el año con un crecimiento del PIB del 3,1 %. Asimismo, se espera que el turismo internacional en España alcance por primera vez los 70 millones de visitantes este año».

Fuentes del sector explicaron que uno de los inmuebles que ha salido a la venta por seis millones de euros está en una de las calles adyacentes de la plaza del Ayuntamiento, otro por tres millones y medio se encuentra en la calle Ba-



Inmueble para alquiler de la antigua sede de la CAM. FERRAN MONTENEGRO



Edificio de Colón, 1, que va a ser rehabilitado para hotel. F. BUSTAMANTE

Los hoteles baten todos los récords de rentabilidad

► Los hoteles van a batir este año los niveles históricos alcanzando en 2008 tanto en ingresos por habitación disponible (RevPar) como por tarifa media diaria. Las cadenas hoteleras han aumentado sus tarifas hasta un 20 % en Valencia y tienen tasas de ocupación superiores al 20 %. El último informe de STR (que es líder en el análisis de la evolución hotelera) incide en que la hostelería española es una de las más rentables del mundo con índices de crecimiento de dos dígitos. R. F. VALENCIA

lesteros y otro por nueve millones junto al Palacio del Marqués de Dos Aguas. Además, la promotora alemana Ratisbona (vinculada al vicepresidente del Bayern de Múnic, Rudolf Schels) ha adquirido por tres millones de euros un edificio de oficinas en la calle María Cristina (junto a la plaza del Ayuntamiento) para reconvertirlo en hotel.

Los empresarios hoteleros están sobre todo interesados en arrendar los inmuebles como alternativa a la compra. Fuentes inmobiliarias precisaron que para el mercado del alquiler hay tres proyectos destaca-

dos: el inmueble del número 1 de la calle Colón, la antigua sede de la CAM en la esquina de Pascual y Genís con Martín Cubelles y el antiguo edificio de Telefónica en la calle Isabela Católica.

El edificio de la calle Colón 1 era la antigua sede de la Seguridad Social. El promotor de Dénia Enrique Pla y el valenciano Enrique Ballester adquirieron el inmueble de nueve plantas por 14,2 millones de euros hace un año y en verano vendieron por 20 millones de euros las tres plantas inferiores en las que se va a abrir un Pull and Bear. Los dos empresarios han decidido ahora rentabilizar el resto del edificio reformándolo para uso hotelero con el objetivo de arrendarlo a una cadena.

La antigua sede de la CAM es un inmueble de oficinas que pertenece a los trabajadores del Banco Sabadell a través de su fondo de pensiones. Las mismas fuentes inmobiliarias subrayaron que el edificio no está en venta, pero se está buscando (entre otras opciones) un operador hotelero interesado en explotarlo. Fuentes del Sabadell precisaron que en estos momentos «no hay ninguna operación activa», pero confirmaron que están buscando un inquilino para uso hotelero o de oficinas. Incluso se ha barajado la posibilidad de instalar un gimnasio.

El antiguo edificio de Iberdrola en la calle Isabela Católica lleva años cerrado y también se está tratando de darle una salida como hotel. Iberdrola vendió el edificio por 24 millones de euros a un grupo de inmobiliarias locales lideradas por Gesfesa antes del desplome del mercado inmobiliario.

## El Gobierno subirá los impuestos al tabaco, las bebidas carbonatadas y el alcohol

► La medida no afecta a zumos azucarados, cerveza y vino y los pagos de más de 1.000 euros deberán ser con tarjeta

EFE MADRID

■ El Gobierno tiene previsto gravar las bebidas carbonatadas así como retocar los impuestos al alcohol y al

tabaco, según avanzaron fuentes de algunos grupos parlamentarios. La medida no afecta a zumos azucarados, cerveza y vino. Además, los pagos superiores a mil euros deberán ser con tarjeta o cheque para evitar el fraude fiscal.

El ministro de Hacienda y Función Pública, Cristóbal Montoro, se reunió ayer con los portavoces de varios grupos parlamentarios en el

Congreso con el propósito de explicarles las medidas fiscales que serán aprobadas este viernes junto con el techo de gasto de 2017 y que serán enviadas a Bruselas. El objetivo es aumentar los ingresos en unos 8.000 millones.

Entre estas iniciativas se encuentran, además de un plan de lucha contra el fraude en el IVA y una reforma del Impuesto sobre So-

ciudades, el retoque de varios impuestos especiales y la aplicación de un gravamen o tasa a las bebidas refrescantes carbonatadas.

Según fuentes parlamentarias, el ministerio de Hacienda pretende aumentar la recaudación a través de estos impuestos a la vez que preservar la salud pública.

La Organización Mundial de la Salud (OMS) publicó recientemente un informe que recomendaba gravar con más tasas las bebidas azucaradas para reducir los problemas de obesidad, la diabetes de tipo 2 y la caries.

En el mismo sentido, el Ejecuti-

vo también pretende cambiar la estructura del impuesto al tabaco y subir el que grava el alcohol, mientras que finalmente no se tocará el impuesto de los carburantes.

El Ejecutivo está negociando a contra reloj con los grupos parlamentarios el techo de gasto, que Hacienda ha propuesto que sea similar al ejecutado en 2016, es decir, 118.000 millones de euros —5.000 millones menos que el presupuestado para el presente ejercicio— además de las medidas fiscales necesarias para aumentar los ingresos y lograr así cumplir la previsión de déficit del 3,1 por ciento para 2017.